

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома
студентов ФГБОУ ВО
«Орловский государственный
университет имени И.С.Тургенева»


Р.А. Дашкевич
« 01 » 09 2021 г.




УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО
«Орловский государственный
университет имени
И.С.Тургенева»


А.А. Федотов
« 09 » 09 2021 г.



СОГЛАСОВАНО
Председатель Объединенного совета
обучающихся ФГБОУ ВО
«Орловский государственный
университет имени И.С.Тургенева»


А.В. Бороденко
« 01 » 09 2021 г.

ПОРЯДОК

оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» обучающимися ОГУ имени И.С.Тургенева

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях (далее - порядок оплаты) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный университет имени И.С.Тургенева» (далее – ОГУ имени И.М.Тургенева), разработан в соответствии с Жилищным кодексом

Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки России от 20.03.2014г. № НТ-362/09, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем), а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева обучающимися (студентами, аспирантами) ОГУ имени И.С. Тургенева.

1.2 Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами местного самоуправления (в городе Орле и городе Мценске) с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий секционных типов – 0,75;

- для общежитий квартирного типа – 1,0.

1.3 Максимальный размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева не должен превышать размера платы за коммунальные услуги в жилых муниципальных домах, установленного органами местного самоуправления (в городе Орле и городе Мценске).

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева

2.1 Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (плата за наем) в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профкомом студентов ОГУ имени И.С. Тургенева, Советом студенческих объединений ОГУ имени И.С. Тургенева и студенческим советом ОГУ имени И.С. Тургенева.

2.2 При определении размера оплаты коммунальных услуг учитываются субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 г. №1190.

2.3 Взимая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

2.4 К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- газоснабжение

2.5 Пользование жилыми помещениями (наем) общежитий ОГУ имени И.С. Тургенева предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, обучающимся в общежитиях ОГУ имени И.С. Тургенева за счет средств федерального бюджета:

а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- г) инвалидами с детства,
- д) подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- е) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- ж) имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- з) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.6 Плата за коммунальные платежи и пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с обучающихся за все время фактического проживания.

2.7 Контроль за своевременностью оплаты за общежитие обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на заведующих общежитий.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

3.1 К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии ОГУ имени И.С. Тургенева, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенным комфортными условиями (наличие в комнатах дополнительных электрических приборов, в том числе: светильников, телевизора и т.п.);

- пользование прачечными и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

- индивидуальный ремонт жилых комнат (по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборка комнаты;
- вынос мусора.

3.2 Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором между администрацией университета и проживающим.

3.3 Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

Начальник УБиЭ



Т.В. Прожогина