

Согласовано

Председатель ПК студентов



Р.А. Дашкевич

« 15 » июль 2016 г.

Утверждаю

И.о. ректора



О.В. Пилипенко

« 15 » июль 2016 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.С. ТУРГЕНЕВА»

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» (далее Университет) разработаны на основании «Положения о студенческом общежитии».

1.2 Студенческое общежитие является структурными подразделениями Университета.

1.3 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого распространяется на всех лиц, проживающих в общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии университета.

1.4 Проживающие в общежитиях университета в соответствии с действующим законодательством в обязательном порядке заключают договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях университета на весь период обучения (далее - договор найма), форма которого утверждается приказом ректора университета.

1.5 Правила действуют без ограничения срока.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение в студенческое общежитие всех категорий обучающихся, докторантов очной формы обучения, слушателей (включая иностранных обучающихся) производится в соответствии с Регламентом предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.2 Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

3 Порядок пропуска в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие в общежитие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники университета предъявляют пропуск в университет;
- посторонние лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В журнале посещений контролёр КПП записывает сведения о приглашенных.

3.3 Время посещения может быть ограничено администрацией университета в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по иным причинам.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.5 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведённое администрацией общежития.

3.6 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4 Права проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения в университете при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты университету всех фактически понесённых им расходов;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться с разрешения заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию по пожарной безопасности в помещениях общежития, правила техники безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию электробытовыми приборами;
- в установленном порядке и своевременно предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;
- уважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- при выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п. на срок более одного месяца, предупреждать за день заведующего общежитием, а в день отъезда сдать ключи от комнаты;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой целей мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить (в т.ч. электронные сигареты) в жилых комнатах и местах общего пользования;
- хранить в жилом помещении и использовать кальян;
- пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами (кипятильниками, обогревателями, электроплитами, вентиляторами);
- пользоваться в комнате электрооборудованием, в том числе электроудлинителями, не прошедшими сертификацию в установленном порядке;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, в том числе использовать свечи;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- включать аудио-, теле- и видеоаппаратуру на громкость, превышающую слышимость в пределах жилого помещения;
- содержать в общежитии домашних животных;
- мусорить на территории общежития, в коридорах, на кухнях, других местах общего пользования;
- пользоваться постирочной комнатой и сушилками с 23.00 до 7.00;
- совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь (за исключением случаев предварительного согласования с заведующим общежитием); предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- пребывать в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства и психотропные вещества;
- нецензурно выражаться в общежитии;
- играть в азартные игры;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- препятствовать администрации университета и/или общежития в осуществлении проверки по соблюдению проживающими правил регистрационного учёта, санитарного состояния и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и мест общего пользования общежития;

- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия.

5.3 Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

- сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон и балконов; сидеть на ступенях лестниц, полу в коридорах и местах общего пользования;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон сумки (авоськи);

- участвовать в драках и потасовках;

- влезать и вылезать в общежитие через окна;

- выходить на крышу, подниматься на чердак.

6 Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить администрации университета предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития выносить на рассмотрение социально-воспитательного совета университета предложения о наложении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7 Обязанности администрации университета

Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие согласно законодательству РФ и локальным нормативно-правовым актам университета;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими, выполнять и расторгать договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём;
- укомплектовывать обслуживающим персоналом студенческие общежития в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый температурный режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- проводить смену белья согласно санитарным нормам и правилам;
- обеспечить круглосуточную охрану и видеонаблюдение в общежитии, соблюдение установленного пропускного режима.

8 Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в состоянии, соответствующем установленным санитарным правилам;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9 Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке. Староста блока в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10 Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета.

10.2 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- по собственному желанию, на основании заявления;
- отчисления из университета;
- по решению суда.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

Директор Департамента по СВиРСФСВ  Е.В. Сенько

Заместитель начальника ПУ  Е.В. Резникова

Согласовано:

Председатель объединенного  А.М. Борисова
совета обучающихся