



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ  
И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ имени И.С. ТУРГЕНЕВА  
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ**

Кафедра теоретической экономики и управления персоналом

**ПРОГРАММА ПРАКТИКИ  
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА**

**ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
УМЕНИЙ И ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА)**

Направление подготовки 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль) Экономика недвижимости

Орел 2017

Автор: канд. экон. наук, доц. Астахова Н. Н.



Рецензент: канд. экон. наук, доцент кафедры  
теоретической экономики и управления персоналом И.И. Беликова 

Программа практики разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации «30» марта 2015 г. № 321 по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень образования – магистратура).

Программа практики обсуждена на заседании кафедры  
теоретической экономики и управления персоналом  
Протокол № 7 от «22» июня 2017г.

Зав. кафедрой д.э.н., профессор, Скоблякова И. В.



Программа практики утверждена на заседании  
НМС института экономики и управления  
Протокол № 8 от «26» июня 2017г.

Председатель НМС д.э.н., доцент, Зайцев А.Г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ.....	
2. ВИД ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМЫ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.....	
3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ.....	
4. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	
5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ПРАКТИКИ.....	
6. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ.....	
7. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ.....	
8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ..	
9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ.....	
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРАКТИКИ.....	
11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	
ПРИЛОЖЕНИЯ	

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

Программа практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего (профессионального) образовательного стандарта по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень образования – магистратура).

**Целью** практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) программы подготовки магистров по направлению «Экономика» является обеспечение тесной связи между научно-теоретической и практической подготовкой студентов, приобретение ими умений и опыта практической деятельности в соответствии с особенностями магистерской программы, создание условий для формирования практических компетенций и сбора материала для подготовки выпускной квалификационной работы.

**Задачи** производственной практики:

- освоение на практике приемов работы с нормативными материалами;
- разработка моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности, оценка и интерпретация полученных результатов;
- выявление и формулирование актуальных научных проблем;
- подготовка обзоров, отчетов;
- подготовка студента к выполнению выпускной квалификационной работы.

## 2. ВИД ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМЫ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ

Вид практики – производственная. Тип- практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика).

Способ проведения – стационарная. Выбор организационно-юридической формы и формы собственности определяется профильностью

организации и решением кафедры. В соответствии с профилем, магистранты могут проходить практику в консалтинговых, оценочных, проектных, инжиниринговых, риэлторских, управляющих и девелоперских компаниях, банках, инвестиционных, лизинговых и страховых фирмах, в государственных, региональных и муниципальных структурах разного уровня, в коммерческих компаниях, в том числе с зарубежным представительством, в сфере индивидуального предпринимательства, в научно-исследовательских институтах, связанных с экономикой недвижимости, учебных заведениях и т.п.

Форма проведения практики – дискретно по видам практик, предполагается самостоятельная работа магистранта по индивидуальному заданию научного руководителя в сочетании с консультированием со стороны специалистов организации.

При определении мест производственной практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются особенности их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья, а также рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ**

Компетенции, получаемыми магистрантами в результате прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) должны соответствовать профильному направлению обучения и видам профессиональной деятельности. Студенты, обучающиеся по магистерской программе «Экономика недвижимости» в результате прохождения производственной практики развивают компетенции из следующего перечня:

Общекультурные компетенции:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

- готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Общепрофессиональные компетенции:

- готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК- 1);

- готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК- 2);

- способность принимать организационно-управленческие решения (ОПК- 3).

Профессиональные компетенции:

В сфере научно-исследовательской деятельности:

- способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК- 1);

- способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования (ПК- 2);

- способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК- 3);

- способность представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада (ПК- 4);

В сфере аналитической деятельности:

- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровнях (ПК- 8);

- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК- 9);

- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК- 10).

В результате прохождения практики магистрант должен:

Знать:

- 3 (ОК- 1)-II Знать методику сбора эмпирических данных, их системного анализа

- 3 (ОК- 2)-I Знать формы ответственности за принятые решения на разных этапах практики

- 3 (ОК- 3)-II Знать направления развития научного и практического потенциала по профилю Экономика недвижимости, принципы планирования времени, способы и методы самореализации и самообразования

-3 (ОПК- 1)-II Знать каналы деловой коммуникации, регламенты профессионального общения

-3 (ОПК- 2)-II Знать этнические, конфессиональные и культурные различия

-3 (ОПК-3)-I Знать понятия и виды организационно-управленческих решений в профессиональной сфере

- 3 (ПК- 1)-II Знать методы и приемы критического анализа современных экономических исследований, принципы составления программы исследования в сфере Экономики недвижимости с учетом ее практической направленности

- 3 (ПК- 2)-II Знать востребованные обществом, имеющие теоретическую и практическую значимость направления фундаментальных и прикладных исследований в сфере Экономики недвижимости

- 3 (ПК- 3)-II Знать методы осуществления эмпирических и прикладных исследований в сфере Экономики недвижимости с учетом практической направленности

- 3 (ПК- 4)-II Знать стандарты подготовки научных экономических отчетов, их оформление

- З (ПК- 8)-II Знать основное содержание и назначение аналитических материалов в сфере Экономики недвижимости, направления, цели, методы и инструменты экономической политики в сфере экономики недвижимости, критерии эффективности мероприятий

- З (ПК- 9)-II Знать источники информации для проведения экономических расчетов в сфере экономики недвижимости, основные показатели экономического анализа, основ построения экономических моделей, их особенности, закономерности

- З (ПК- 10)-II знать методы прогнозирования на основе статистической информации, границы применения эконометрических моделей для анализа экономических систем

Уметь:

- У (ОК- 1)-II Уметь составить и обосновать задание с учетом фактора неопределенности проектных решений по вопросам экономических проблем объектов недвижимости на разных стадиях создания и функционирования

- У (ОК- 2)-I Использовать законодательные, нормативные и методические документы в процессе принятия решений при реализации программы практики

- У (ОК- 3)-II Уметь ставить цели и решать проблемы, строить планы их достижения по программе практики

- У (ОПК- 1)-II Уметь проводить профессиональное общение по разным каналам на разных этапах реализации программы практики

- У (ОПК- 2)-II Уметь учитывать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия в процессе организации и реализации программы практики

- У (ОПК-3)-I Уметь использовать законодательные, нормативные и методические документы при разработке и принятии управленческих решений применительно к задачам практики

- У (ПК- 1)-II Уметь составлять программу самостоятельного исследования на основе обобщения и критической оценки результатов,

полученных отечественными и зарубежными исследователями, с учетом ее практической направленности

- У (ПК- 2)-II Уметь формулировать и обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость собственного научного исследования по программе практики

- У (ПК- 3)-II Уметь применять научный инструментарий для проведения самостоятельных научных исследований и разработок, проводить эмпирические и прикладные исследования, обрабатывать эмпирические и экспериментальные данные, с использованием теоретических и эконометрических моделей

- У (ПК- 4)-II Уметь подготовить отчет по проведенному по практике самостоятельному исследованию и его презентацию с использованием современной технологии оформления текстов, таблиц, рисунков, технологий, презентаций

- У (ПК- 9)-II Уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов в сфере экономики недвижимости с применением методов современных информационных технологий, оценивать и интерпретировать полученные результаты

- У (ПК- 10)-II Уметь проводить верификацию эконометрической модели, соотносить модельные данные с реальностью

Владеть:

- В (ОК- 1)-II Владеть навыками подготовки аналитических материалов

- В (ОК- 3)-I Владеть навыками самостоятельной, творческой работы по программе практики, способностью к самоконтролю

- В (ОПК- 1)-II Владеть навыками устной и публичной коммуникации, различными методами построения эффективных коммуникаций на разных этапах реализации программы, включая подготовку отчета и его защиты

– В (ОПК-3)-I Владеть навыками принятия конкретных организационно-управленческих решений для достижения максимального результата по программе практики

- В (ПК- 1)-II Владеть навыками составления программы исследования с учетом ее практической направленности

- В (ПК- 2)-II Владеть навыками выработки формулировки теоретической и практической значимости научного исследования по программе практики

- В (ПК- 4)-II Владеть навыками комментирования и обобщения результатов научных исследований и разработок по теме самостоятельного научного исследования.

#### **4. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) является составной частью основной образовательной программы магистратуры по направлению «Экономика», относится к блоку Б2 (Вариативная часть) и является обязательной для магистрантов, обеспечивая приобретение студентами навыков профессиональной работы, углубление и приобретение знаний и компетенций, полученных в процессе теоретического обучения, базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных студентами в бакалавриате (специалитете) и при освоении дисциплин 1 года обучения в магистратуре.

#### **5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ПРАКТИКИ**

Общая трудоемкость 3 ЗЕТ, 108 часов. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) проводится во втором семестре обучения в магистратуре, ее продолжительность 2 недели.

## 6. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Содержание практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) определяется индивидуальным заданием магистранта, которое разрабатывается студентом совместно с руководителем производственной практики от института и утверждается последним. Программа должна соответствовать профильному направлению обучения и видам профессиональной деятельности. Желательна ее увязка с областью научно-исследовательской работы магистранта. Виды работ в ходе практики предполагают следующие этапы.

Подготовительный этап. Производственный инструктаж. Представление индивидуальной программы практики руководителю от организации, согласование с ним графика прохождения практики, своих прав и обязанностей, консультации по технике безопасности и соблюдению коммерческой тайны. Изучение организационно-правовой формы и организационной структуры хозяйствующего субъекта на рынке (в экономике региона).

Практическая работа. Стажировка в соответствии с профилем организации-места прохождения практики и индивидуальным заданием магистранта. Предполагает выполнение научно-исследовательских, научно-производственных и аналитических заданий, сбор, обработку и систематизацию теоретического и эмпирического материала, наблюдения, измерения и другие виды работ при обучении по программе «Экономика недвижимости» и являются, в частности, выполнение обязанностей стажера на занимаемом рабочем месте, получение конкретных практических навыков; Ознакомление с конкретными методиками, связанных с деятельностью организации (подразделения) в области экономики недвижимости; Оценка затрат и результатов экономической деятельности (аспект недвижимости),

оценка эффективности; Осуществление самостоятельных аналитических проектов в области экономики недвижимости; Выявление проблем и обоснование путей их решения; Сбор и анализ информации по направлению подготовки и теме научно-исследовательской работы магистранта.

Конкретизация заданий, которые рекомендуется выполнять, в ходе практики студентами, обучающихся на направлении Экономика недвижимости:

- принимать участие в подготовке заданий и обосновании с учетом фактора неопределенности проектных решений по вопросу экономических проблем объектов недвижимости на разных стадиях их функционирования;

- принимать участие в разработке нормативных и соответствующих документов(сообразовываясь с экономическими аспектами экономики недвижимости), особенностями землепользования и градостроительного развития), а также предложениях и мероприятиях по реализации разработанных проектов и программ;

- получать навыки в оценке эффективности проектов, принимая во внимание фактор неопределенности рынка недвижимости, понимая специфику финансового инвестирования в недвижимость, используя современные методы стоимостной оценки недвижимости, определения ее экономических результатов функционирования, особенностей налогообложения;

- готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений в сфере экономики недвижимости на уровне фирмы, отраслевых рынков, в разных территориальных масштабах;

- рассчитывать показатели, характеризующие объекты недвижимости, эффективность деятельности субъектов, хозяйствующих в этой сфере;

- анализировать и использовать различные информационные источники при осуществлении экономических расчетов, включая оценочную деятельность и определение эффективности недвижимости на разных

стадиях жизни продукта, использовать рациональные наработки из зарубежного опыта.

Подготовка к отчету. Составление отчета по практике, подготовка материалов для доклада о результатах практики с использованием современных методов презентаций. В ходе прохождения практики активно используется проблемное обучение, связанное с решением задач конкретного объекта исследования, исследовательские методы обучения, связанные с самостоятельным пополнением знаний, проектное обучение, связанное с участием магистрантов в реальных процессах, имеющих место в организациях (подразделениях), информационно-коммуникационные технологии, в том числе доступ в Интернет. Магистранты имеют возможность дистанционных технологий с руководителями практик из университета посредством электронной почты. Совокупность способов проведения исследований в рамках практики включает в себя как доступ в сеть Интернет, так и использование программных продуктов для обработки аналитических данных. При возникновении вопросов студент может получить квалифицированную консультацию научного руководителя, а также специалистов организации.

## **7.Формы отчетности по практике**

Практика завершается подготовкой и защитой отчета по практике.

Промежуточная аттестация: зачет с оценкой

### **1. Оформление отчета о производственной практике**

Каждый студент представляет на кафедру отчет о производственной практике, который состоит из двух частей: текстовой и приложений.

Указания по оформлению текста:

текст работы печатается на одной стороне стандартной белой бумаги формата А4 (размер - 210x297);

текстовый редактор WORD (Windows), шрифт Times new Roman. Размер шрифта 14, интервал 1,5, выравнивание по ширине, абзацный отступ -

1,25. размер полей страницы: левое - 30 мм - для переплета, правое — 10 мм; верхнее поле – 20 мм; нижнее поле –20 мм;

Текстовая часть отчета должна быть написана на листах стандартного формата (А4), общим объемом 25–30 страниц, и отражать в первую очередь ту работу, которую студент проделал самостоятельно или вместе с работниками организации. В частности, здесь дается краткая организационная/экономическая/финансовая характеристика организации; описывается структура его финансовых служб, их функции; приводится характеристика отдельных направлений деятельности организации (с обязательным приложением к отчету заполненного комплекта документов и годовой отчетности, дополнительных отчетных форм, аналитических таблиц); обобщаются выводы, сделанные студентом в период прохождения практики.

Приложения к отчету состоят из набора заполненных форм первичных и сводных документов, копии Устава, копий финансовой отчетности и др., на которые студент обязательно ссылается при написании текстовой части отчета. Документы, входящие в приложения, должны иметь свою нумерацию и располагаться в таком порядке, в каком ссылаются на них в отчете.

Содержание отчета по производственной практике должно полностью соответствовать плану прохождения практики, утвержденному руководителем практики от организации – базы практики.

Отчет по производственной практике формируется в следующей последовательности:

1. Титульный лист.
2. Дневник прохождения практики .
3. Характеристика руководителя практики от организации.
4. Содержание отчета.
5. Текстовая часть.
6. Список литературы .
7. Приложения ( не нумеруются).

Нумерация страниц текстовой части сквозная, начинается с титульного листа.

На титульных листах отчета и дневника прохождения производственной практики ставятся подписи: студента, руководителя от организации и руководителя от университета.

## **8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ**

Фонд оценочных средств представлен в приложении.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

### **Основная литература**

1. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.И. Трухина, В.Н. Баринов, И.И. Чернышихина. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 189 с. — 978-5-89040-477-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845.html>
2. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — 978-5-91460-044-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>

### **Дополнительная литература**

3. Карпович А.И. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2011. — 92 с. — 978-5-7782-1752-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36205.html>

4. Рой О.М. Методология научно-исследовательской деятельности в экономике и управлении [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.М. Рой. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 224 с. — 978-5-7779-1224-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24902.html>

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети**

#### **«Интернет»**

«Электронная библиотека образовательных ресурсов (ЭБОР)»

<http://elib.oreluniver.ru/>

Электронно-библиотечная система Издательства «ЛАНЬ»

<http://e.lanbook.com/>.

Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru>.

Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>.

Электронно-библиотечная система Национальный цифровой ресурс

«РУКОНТ» <http://rucont.ru/>

БД «Scopus»: <https://www.scopus.com/>

Федеральный образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»: <http://www.ecsocman.edu.ru/>

### **10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРАКТИКИ**

Операционные системы Windows Vista, Windows Professional 7, Windows Professional 8.

Интернет-браузеры Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera (крайние версии) и др.

Программа просмотра файлов формата Djview (крайняя версия).

Программа просмотра файлов формата .pdf Acrobat Reader (крайняя версия).

Пакет программ семейства MS Office: Office Professional Plus (MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access).

## **11.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

- 1) Лекционная аудитория, оснащенная мультимедийным комплектом.
- 2) Специализированная аудитория, оснащенная персональными компьютерами, с установленным доступом к сети Интернет.

Приложение 1. Образец оформления титульного листа отчета

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.С.  
ТУРГЕНЕВА»

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ  
КАФЕДРА ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

ОТЧЕТ  
ПО ПРАКТИКЕ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
УМЕНИЙ И ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА)

Студент	И.И. Иванов
Группа	71Э-мв
Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Направленность (профиль)	Экономика недвижимости
Руководитель практики от университета	Н.Н. Астахова

Оценка по итогам защиты

---

Орел

Приложение 2.  
Форма титульного листа дневника практики

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.С.  
ТУРГЕНЕВА»

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ  
КАФЕДРА ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

ДНЕВНИК  
ПРАКТИКИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И  
ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА)

Студент	И.И. Иванов
Курс	1
Группа	71Э-мв
Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Профиль	Экономика недвижимости
Руководитель практики	Н.Н. Астахова

Начало практики	« ____ » _____	20 ____
Окончание практики	« ____ » _____	20 ____

Орел \_\_\_\_\_

## Приложение 3. Примерная форма отзыва-характеристики

## Отзыв о прохождении практики

Студент 1 курса магистратуры института экономики и управления ФГБОУ ВО «ОГУ имени И.С.Тургенева» И.И. Иванов проходил практику по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) с *(число, месяц, год)* по *(число, месяц, год)* и полностью *(частично)* выполнил индивидуальную программу.

За время прохождения практики студент изучил следующие вопросы, раскрывающие содержание индивидуальной программы практики:

Самостоятельно провел следующую работу: *(конкретные действия в соответствии с дневником практики)*

При прохождении практики студент проявил *(общая оценка качества его подготовки, (умение анализировать ситуацию, работать с данными, контактировать с людьми, отношение к делу и т.п.)*

Рекомендуемая оценка по практике \_\_\_\_\_

Руководитель практики

\_\_\_\_\_ *Ф.И.О.*

(подпись)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ****по практике****ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И ОПЫТА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА)**

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика недвижимости

2017

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ПРАКТИКЕ  
ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ НАВЫКОВ И ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (В ТОМ  
ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА)**

**1 Перечень оценочных средств и их соответствие планируемым результатам обучения по практике**

<b>Форма аттестации</b>	<b>Оценочные средства</b>	<b>Планируемые результаты обучения (индикаторы достижения компетенций)</b>
Зачет с оценкой	Отчет о прохождении практики	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 (ОК- 1)-II Знать методику сбора эмпирических данных, их системного анализа .</li> <li>- 3 (ОК- 2)-I Знать формы ответственности за принятые решения на разных этапах практики</li> <li>- 3 (ОК- 3)-II Знать направления развития научного и практического потенциала по профилю Экономика недвижимости, принципы планирования времени, способы и методы самореализации и самообразования</li> <li>-3 (ОПК- 1)-II Знать каналы деловой коммуникации, регламенты профессионального общения</li> <li>-3 (ОПК- 2)-II Знать этнические, конфессиональные и культурные различия</li> <li>-3 (ОПК-3)-I Знать понятия и виды организационно-управленческих решений в профессиональной сфере</li> <li>- 3 (ПК- 1)-II Знать методы и приемы критического анализа современных экономических исследований, принципы составления программы исследования в сфере Экономики недвижимости с учетом ее практической направленности</li> <li>- 3 (ПК- 2)-II Знать востребованные обществом, имеющие теоретическую и практическую значимость направления фундаментальных и прикладных исследований в сфере Экономики недвижимости</li> <li>- 3 (ПК- 3)-II Знать методы осуществления эмпирических и прикладных исследований в сфере Экономики недвижимости с учетом практической направленности</li> <li>- 3 (ПК- 4)-II Знать стандарты подготовки научных экономических отчетов, их оформление</li> <li>- 3 (ПК- 8)-II Знать основное содержание и назначение аналитических материалов в сфере Экономики недвижимости, направления, цели, методы и инструменты экономической политики в сфере экономики недвижимости, критерии эффективности мероприятий</li> <li>- 3 (ПК- 9)-II Знать источники информации для проведения экономических расчетов в сфере</li> </ul>

		<p>экономики недвижимости, основные показатели экономического анализа, основ построения экономических моделей, их особенности, закономерности</p> <p>- 3 (ПК- 10)-II Знать методы прогнозирования на основе статистической информации, границы применения эконометрических моделей для анализа экономических систем</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У (ОК- 1)-II Уметь составить и обосновать задание с учетом фактора неопределенности проектных решений по вопросам экономических проблем объектов недвижимости на разных стадиях создания и функционирования</li> <li>- У (ОК- 2)-I Использовать законодательные, нормативные и методические документы в процессе принятия решений при реализации программы практики</li> <li>- У (ОК- 3)-II Уметь ставить цели и решать проблемы, строить планы их достижения по программе практики</li> <li>- У (ОПК- 1)-II Уметь проводить профессиональное общение по разным каналам на разных этапах реализации программы практики</li> <li>- У (ОПК- 2)-II Уметь учитывать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия в процессе организации и реализации программы практики</li> <li>- У (ОПК-3)-I Уметь использовать законодательные, нормативные и методические документы при разработке и принятии управленческих решений применительно к задачам практики</li> <li>- У (ПК- 1)-II Уметь составлять программу самостоятельного исследования на основе обобщения и критической оценки результатов, полученных отечественными и зарубежными исследователями, с учетом ее практической направленности</li> <li>- У (ПК- 2)-II Уметь формулировать и обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость собственного научного исследования по программе практики</li> <li>- У (ПК- 3)-II Уметь применять научный инструментарий для проведения самостоятельных научных исследований и разработок, проводить эмпирические и прикладные исследования, обрабатывать эмпирические и экспериментальные данные, с использованием теоретических и эконометрических моделей</li> <li>- У (ПК- 4)-II Уметь подготовить отчет по проведенному по практике самостоятельному исследованию и его презентацию с использованием современной технологии оформления текстов, таблиц, рисунков, технологий, презентаций</li> <li>- У (ПК- 9)-II Уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов в сфере экономики</li> </ul>
--	--	--

		<p>недвижимости с применением методов современных информационных технологий, оценивать и интерпретировать полученные результаты</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У (ПК- 10)-II Уметь проводить верификацию эконометрической модели, соотносить модельные данные с реальностью.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В (ОК- 1)-II Владеть навыками подготовки аналитических материалов</li> <li>- В (ОК- 3)-I Владеть навыками самостоятельной, творческой работы по программе практики, способностью к самоконтролю</li> <li>- В (ОПК- 1)-II Владеть навыками устной и публичной коммуникации, различными методами построения эффективных коммуникаций на разных этапах реализации программы, включая подготовку отчета и его защиты</li> <li>- В (ОПК-3)-I Владеть навыками принятия конкретных организационно-управленческих решений для достижения максимального результата по программе практики</li> <li>- В (ПК- 1)-II Владеть навыками составления программы исследования с учетом ее практической направленности</li> <li>- В (ПК- 2)-II Владеть навыками выработки формулировки теоретической и практической значимости научного исследования по программе практики</li> <li>- В (ПК- 4)-II Владеть навыками комментирования и обобщения результатов научных исследований и разработок по теме самостоятельного научного исследования.</li> </ul>
--	--	---

## 2 Критерии и шкалы оценивания

Вид контроля	Форма аттестации	Оценочные средства	Критерии оценивания для промежуточной аттестации	Шкала оценивания
Промежуточная аттестация	Зачет с оценкой	Отчет о прохождении практики	Магистрант выполнил в срок и на высоком уровне все виды работ, предусмотренных программой практики и индивидуальным заданием; проявил самостоятельность, творческий подход и инициативу; в установленные сроки представил качественный и аккуратно оформленный отчёт; успешно защитил его , используя презентацию; глубоко и развёрнуто ответил на все вопросы и продемонстрировал овладение компетенциями перечисленными в программе практики согласно ФГОС ВПО.	отлично
			Магистрант, который полностью выполнил весь намеченный объём практики, но не проявил инициативу; допустил технические погрешности и неточности в оформлении отчёта, успешно защитил его перед комиссией, ответил на все вопросы с небольшими неточностями; продемонстрировал успешное овладение компетенциями, перечисленными в программе производственной практики согласно ФГОС ВО.	хорошо
			Магистрант, который выполнил программу учебной практики, но не проявил глубоких теоретических и научных знаний и умений применять их на практике; допустил ошибки в оформлении отчёта, а при его защите не смог ответить на все контрольные вопросы; не в полной мере овладел компетенциями, перечисленными в программе производственной практики согласно ФГОС ВО.	удовлетворительно
			Магистрант, который не выполнил программу практики в полном объёме и не предъявил на проверку в установленный срок отчётную документацию; при защите показал слабые теоретические знания, неумение применить определённые навыки; не показал возможности овладеть компетенциями,	неудовлетворительно

			перечисленными в программе производственной практики, согласно ФГОС ВО.	
--	--	--	---	--

### 3. Типовые оценочные средства

Перечень типовых вопросов, задаваемых при защите отчета по производственной практике:

1. Цели и задачи производственной практики с учетом специфики предприятия.
2. Недвижимость. Объекты недвижимости.
3. Признаки недвижимости.
4. Основные концепции изучения недвижимости.
5. Виды недвижимости.
6. Право собственности на объект недвижимости
7. Основные операции с недвижимостью.
8. Государственная регистрация операций с недвижимостью.
9. Преимущества инвестирования в недвижимость.
10. Недостатки инвестирования в недвижимость.
11. Рынок недвижимости. Виды рынков недвижимости.
12. Функции рынка недвижимости.
13. Принципы государственного управления рынком недвижимости.
14. Административные методы государственного управления рынком недвижимости.
15. Экономические методы государственного управления рынком недвижимости.
16. Факторы, определяющие величину спроса на рынке недвижимости.
17. Факторы, определяющие величину предложения на рынке недвижимости.
18. Ипотека. Предмет ипотеки.
19. Основные участники системы ипотечного кредитования
20. Виды кредитования создания объектов недвижимости
21. Ипотека.
22. Долевое участие.
23. Земельный рынок.

24. Земля как объект недвижимости  
 25. Особенности экономики землепользования.

### **Примерное индивидуальное задание магистранта по прохождению производственной практики**

Содержание индивидуального задания:

1 этап – знакомство с целью, задачами и организацией практики; составление плана практики; обзор и теоретический анализ научной и учебной литературы; подбор методов для проведения экономического анализа; согласование и корректировка плана проведения практики с руководителем.

2-й этап – сбор, обработка и анализ материала о производственно-экономической деятельности предприятия.

3-й этап - ознакомление с конкретными методиками, связанных с деятельностью организации (подразделения) в области экономики недвижимости; оценка затрат и результатов экономической деятельности (аспект недвижимости), оценка эффективности; осуществление самостоятельных аналитических проектов в области экономики недвижимости; выявление проблем и обоснование путей их решения, формулировка выводов; оформление результатов практики; подготовка материалов по итогам практики.

Содержание индивидуальной части практики определяется заданием, разрабатываемым совместно научным руководителем и студентом:

- индивидуальный план производственной практики;
- характеристика видов деятельности согласно индивидуальному плану производственной практики студента;
- список литературных источников.

В состав отчета в соответствии с индивидуальным планом могут входить следующие материалы, представляющие собой анализ:

- производственно-экономической деятельности
- организационно-управленческой структуры
- финансового состояния предприятия (организации);
- предмета исследования по теме выпускной квалификационной работы;
- планирования и прогнозирования на предприятии
- анализ, необходимый для раскрытия темы выпускной квалификационной работы

4-й этап – подготовка и защита отчета по производственной практике.